

## ANHANG I

### MONATSTAXEN

WOHNUNGSTYP	MONATLICHES ENTGELT	NEBENKOSTEN*	DIENSTLEISTUNGS-PAUSCHALE	TOTAL
<input type="checkbox"/> 1 ½-ZIMMER	980.00	210.00	100.00	1290.00
<input type="checkbox"/> 2 ½-ZIMMER	1340.00	260.00	100.00	1700.00
<input type="checkbox"/> 2 ½-ZIMMER DG	1390.00	260.00	100.00	1750.00
<input type="checkbox"/> 3 ½-ZIMMER	1560.00	310.00	100.00	1970.00

\*Nebenkosten: Heizung, Warmwasser, Strom, Benutzung von Wasch- und Trocknungsraum

#### **MOBILITY – AUTOVERMIETUNG**

Das Alterszentrum Ins stellt ein oder mehrere Mietautos zur Verfügung, welche gemäss separatem Reglement auf Reservation und gegen entsprechenden Tarif in Anspruch genommen werden können. Es ist nicht erlaubt, eigene Autos auf den Parkplätzen des Alterszentrums Ins abzustellen.

#### **Briefkasten-, Sonnerie- und Türbeschriftung**

Werden durch den Vermieter in Auftrag gegeben und dem Mieter mit CHF 50.00 in Rechnung gestellt.

## DIENSTLEISTUNGSPAUSCHALE

Integrierender Bestandteil dieses Mietvertrages ist eine Dienstleistungspauschale, welche folgende Leistungen beinhaltet:

- Pauschale Media			
▪ Telefon	(Anschluss, Wartung und Gebühren <sup>1</sup> )		
▪ Internet	(Anschluss, Wartung und Gebühren)		
▪ TV	(Anschluss Cablecom)		
▪ Alarmierung	(Uhr - jährlicher Batteriewechsel)	Total	CHF 60.00
- Pauschale Infrastruktur			
▪ die infrastrukturelle und personelle Bereitstellung des Angebots			
▪ Alarmierung: Wartung, Gebühren, Unterhalt Funknetz			
▪ unentgeltliche Angebote: Vorlesen, Gostel-Chörli, Andacht			
▪ individuelle Beratungen			
▪ Vorrang bei notwendigem Übertritt ins Pflegeheim*		Total	CHF 40.00
<b>DIENSTLEISTUNGSPAUSCHALE pro Monat</b>		<b>TOTAL</b>	<b>CHF 100.00</b>

\*sofern gleiche oder höhere Pflegestufe mit externen Interessenten

Sämtliche weiteren Dienstleistungen werden nach Bestellung und Bedarf erbracht und gemäss der jeweils gültigen Angebots- und Preisliste monatlich in Rechnung gestellt.

<sup>1</sup> Exkl. Auslandsgespräche und kostenpflichtige Dienstleistungsnummern (0800, 0900, etc) - diese werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

## DIENSTLEISTUNGEN - Angebots- und Preisliste (in CHF)

<b>VERWALTUNG</b>		
Beratung (Budget-Finanzen, etc.)	Basis Stundenansatz <sup>2</sup>	65.00 / Std.
Schriftverkehr	Basis Stundenansatz <sup>2</sup>	65.00 / Std.
<b>TECHNISCHER DIENST</b>		
Instandhaltung, Reparaturen, Aufträge	Basis Stundenansatz <sup>2</sup>	65.00 / Std.
Ersatz Alarmuhr	Verlorene oder zerstörte Uhren <sup>3</sup>	300.00/Stk.
Fahrdienst	Basis Stundenansatz <sup>2</sup> + Km-Entschädigung	65.00 / Std., 1.00/Km
<b>GASTRONOMIE</b>		
Frühstück	Gross: Brote, Konfitüre, Joghurt, Käse, Ei, Kaffee, Tee	10.00
	Klein: Brot, Butter, Konfitüre, Kaffee, Tee	6.00
Mittagessen	Menü mit Dessert und Kaffee, Tee	19.00 / kleine Portion 17.00
Abendessen	nach Menüplan	10.00
Extras	Lieferung	2.00 pro Mal
<b>AKTIVIERUNG</b>		
Veranstaltungen und aktivierende Angebote	Konzerte, Chöre, Musikformationen, Dia-Shows, Darbietungen an Mottotagen, Neujahrsapéro, Sichelte mit Zvieri, wöchentliches Turnen	Kostenlos
	Teilnahme Muttertag, 1. Augustfeier	24.50 / 18.00
<b>PFLEGE</b>		
Einsätze	Basis Stundenansatz <sup>2</sup>	85.00 / Std.
<b>HOTELLERIE</b>		
Sämtliche hauswirtschaftlichen Dienstleistungen wie: Wohnungsreinigungen, Bügelservice, etc. werden durch die ortsansässige Spitex angeboten und in Rechnung gestellt.		

<sup>2</sup> Minimalverrechnung 15 Min., in der Folge in Viertelstundenstaffelung

<sup>3</sup> Für verlorene/zerstörte Uhren haftet der Mieter